

У складу са чланом 68. и 69. Правилника о начину и поступку за расписивање и спровођење урбанистичко-архитектонског конкурса („Службени гласник РС“, бр. 58/2012), члана 38. став 15. и 57. став 1. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“ бр. 124/2012).

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
И
ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ, ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

Објављује

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

О резултатима отвореног, идејног, међународног конкурса за дизајн:

ЗА ИЗРАДУ ОТВОРЕНОГ, ИДЕЈНОГ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ
РЕШЕЊА ДЕЛА ЦЕНТРА КУРШУМЛИЈЕ СА ГРАДСКИМ ПАРКОМ

1. Расписивач и спроводиоци:

Расписивач: Општина Куршумлија - председник Радољуб Видић и Јавно Предузеће Дирекција за изградњу, урбанизам, планирање, пројектовање и стамбене послове општине Куршумлија – в.д. Директор Горан Ђорђевић, улица Пролетерских бригада бб, 18430 Куршумлија, www.kursumlija.org

Спроводилац: Удружење урбаниста Србије - председник мр Душан Минић,

2. Опис конкурсног задатка:

Задатак конкурса има више тематско-структурираних нивоа:

У оквиру тежишног подручја (градски парк/трг) потребно је сагледати:

- уношење нових и реафирмација постојећих садржаја у циљу повећања атрактивности, препознатљивости и идентитет у односу на остале градске делове и подцелине
- правце и облике ремоделације физичке структуре у духу усклађености и преплитања савремених и традиционалних склопова
- формирање нових отворених микроамбијената трга/парка и повезивање са постојећом пешачком улицом и околним уличним (и евентуално, новопредвиђеним пешачким) токовима
- регулисање саобраћајних токова и решавање стационарног саобраћаја
- заштита и ревитализација историјских амбијената и објеката са споменичким и амбијенталним својствима (објекат "Европа")
- уређење отворених простора, зелених површина, партера уз предлог адекватног мобилијара

На нивоу ужег контекста/непосредно окружење предметног подручја:

- организовање лаког приступа тежишном простору
- ремоделација физичких структура са обе стране уличних токова
- формирање програма садржаја и активности у зони пешачког кретања

На нивоу ширег контекста:

- могуће правце даљег ширења централних садржаја на ширем простору око централне градске зоне
- функционисање и реорганизација саобраћајних токова и стационарног саобраћаја
- редистрибуција постојећих и уношење нових стамбено-пословних садржаја

3. На конкурс је пристигло 13 радова

4. Из иностранства је пристигао 1 рад

5. Добитници награда:

ПРВА НАГРАДА

у износу од 150.000,00 припала је раду са ауторском шифром: "310309" (радна шифра 02)

Ауторски тим:

Драгана Илић, дипл.инж.арх – представник ауторског тима, Владан Милојковић, дипл.инж.саоб.

ДРУГА НАГРАДА

у износу од 100.000,00 припала је раду са ауторском шифром: "170249" (радна шифра 01)

Ауторски тим:

Зоран Хебар, д.и.а., Ведрана Јурковић, маг.инг.арх, сарадник: Мирослав Шренг, инг.грађ.

ТРЕЋА НАГРАДА

у износу од 50.000,00 динара, припала је раду са ауторском шифром: "143720" (радна шифра 06)

Ауторски тим:

Катарина Шкрбић, Александра Митковић, Тамара Илић, Александра Башић, Марија Пантовић, Александра Миловановић и Ана Милетић, Представник ауторског тима: Катарина Шкрбић.

ПЕТ РАВНОПРАВНИХ ОТКУПА

у износу од по 15.000,00 динара додељена су радовима:

1. Ауторска шифра "AL89SA" (радна шифра 03)

Ауторски тим:

Александра Недељковић, мастер инжењер архитектуре, Сања Спасић, мастер инжењер архитектуре, Представник ауторског тима: Александра Недељковић, мастер инжењер архитектуре.

2. Ауторска шифра "142531" (радна шифра 08)

Ауторски тим:

Представник ауторског тима: Невена Живановић, д.и.а., остали аутори: Бојана Батављевић, д.и.а., Марта Илић, д.и.а., Марија Младеновић, д.и.а., Саша Живковић, дипломирани дизајнер.

3. Ауторска шифра "111869" (радна шифра 10)

Ауторски тим:

Немања Кордић, д.и.а. МА, сарадници: Ема Стојковић, д.и.а., Никола Стевановић, д.и.а., консултант: Ђорђе Матић, дипл.инж.грађ. .

4. Ауторска шифра "352264" (радна шифра 11)

Ауторски тим:

Борис Мићић, Милош Папић, Тијана Вукмировић, Милица Васиљевић.

5. Ауторска шифра "SN88HK" (радна шифра 13)

Ауторски тим:

Серафимовић Никола, Крстић Христина

6. Извод из Извештаја жирија:

ПРВА НАГРАДА (ауторска шифра "310309" - радна шифра 02)

Рад посебан акценат ставља на уређење парка и повезивање са пешачким зонама уз предлог да се део улице Вука Караџића претвори у пешачку, на потезу од ул.Косовске до ул.16.фебруар.

Програмско-планским решењем предвиђено је пробијање слепог завршетка улице Пролетерских бригада и повезивање са улицом Немањиним, претварање дела улице Вука Караџића у пешачку на потезу од ул.Косовске до ул.16.фебруар, а улица Палих бораца има карактер сабирне саобраћајнице. Паркирање је предвиђено у сегментима 4.2 (за потребе Општине); у 2.1; 3.3 и 6.1, а у оквиру постојећих објеката у сегментима 3.1 и 4.1. Задржава се решење из постојећег ППР-а у погледу регулације саобраћаја, ширине коловоза и простора за паркирање уз напред наведене допуне. Постојећи парковски простор проширен у делу постојеће локације бензинске пумпе. Архитектонско урбанистичко решење третира простор парка са "главним", наглашеним улазима из ул.Косовска и дијагонални из ул.16.фебруар. Простор парка се отвара према хотелу "Европа", а по средини га пресеца пешачки правац из ул.Свете Ане, који се у средишту шири у простор за окупљања, а даље води у реактивиран амбијент унутрашњости блока 2.1. Дуж правца пешачког дела ул.Вука Караџића протеже се фонтана из више сегмената. Мултифункционални простор трга садржи микроамбијенте различитог садржаја: баште кафеа, дечје игралиште, продајне изложбе, одмор и седење испод перголе дуж Косовске улице, око споменика, дуж фонтане, испод очуваних кедрова.

Идејним решењем третиран је Сегмент 2.1 у ком се предлаже изградња вишепородичних објеката из три ламеле који ће пратити регулацију Карађорђевог улице и имати продоре у блок између којих ће се уредити простори за седење, кафеа и за паркинге.

ДРУГА НАГРАДА (ауторска шифра "170249" - радна шифра 01)

Рад посебан акценат ставља на измештање транзитног саобраћаја из ужег дела града и формирање пешачких зона и у ширем подручју.

Програмско-планским решењем предвиђено је повећавање зоне намењене пешацима измештањем бензинске станице и транзитног саобраћаја. Предвиђено је пробијање улице Пролетерских бригада до Немањине, затварање дела улице Косовска и 16.фебруар од ул.Палих бораца до ул.Вука Караџића и изградња нове транзитне саобраћајнице дуж железничке пруге до ушћа. Историјски елементи парка се задржавају са малим модификацијама, а новом делу парка и целом тргу дата су савремена решења са новим урбаним елементима. Паркирање је предвиђено у гаражама и на паркиралишту уз руб центра и једним делом уз постојеће улице али без агресивног заузимања простора за укупно 1078 возила. У наставку пешачких комуникација, у суседним блоковима, предвиђени су

нови мали тргови, паркови и шеталишта са разноликим садржајима са становањем на спратовима. Нова планирана улица, трасирана уз железничку пругу има функцију обилазнице око града, као и улогу формирања новог градског прочеља орјентисаног ка Бањској реци. Предвиђено је очување постојећег зеленила и формирање нових дрвореда и групација мањих паркова.

Тежишно подручје парка са уређењем партера третира отворени амфитеатар и фонтану на локацији постојеће бензинске станице, парк фит у југоисточном делу постојећег парка, као и нове угоститељске објекте и павиљоне, уз задржавање форме 4"С" у старом делу парка.

ТРЕЋА НАГРАДА (ауторска шифра "143720" - радна шифра 06)

Рад посебан акценат ставља на развој града реализацијом реконструкције парка, реконструкцијом хотела "Европа" као новог културно-туристичког центра, афирмацијом природних потенцијала уз обале и ушће река и трансформацијом конфекције "7.јули" у хотел и активацијом спортског центра "Партизан" што представља и фазе реализације програмско-планског решења.

Програмско-планским решењем предвиђено је да се задржи простор парка дефинисан традиционалном поставком четири слова "С", а измештањем бензинске станице ствара се нови отворени плато у подножју парка. Уводи се пешачка зона на делу улице Вука Караџића којом се парк повезује са трасом која води ка цркви Свете Тројице. Уз пешачке улице позиционирају се или задржавају угоститељски објекти. Предлаже се враћање старог, аутентичног изгледа ресторана "Европа" уз задржавање сегмента администрације АД"Планинка", оживљавање Музеја културног наслеђа у подруму и отварање терасе ресторана у дворишту објекта за потребе културних дешавања и сталних туристичких и културних поставки. Није предвиђено отварање ул.Пролетерских бригада ка ул.Немањиној. Слепа улица Пролетерских бригада прераста у новоформирани паркинг простор у унутрашњости блока 4.1.

ОТКУПИ: (Ауторска шифра "AL89SA" - радна шифра 03 , Ауторска шифра "142531" - радна шифра 08Ауторска шифра "111869" - радна шифра 10, Ауторска шифра "352264" - радна шифра 11 и Ауторска шифра "SN88HK" - радна шифра 13

Сви откупљени радови дају нека оригинална и занимљива решења у појединим сегментима конкурсног захвата (као на пример: идејна решења гаража и јавног тоалета, дислокација бензинске пумпе, мини амфитеатар у склопу парка и слично) и заслужују додатну анализу ка даљој реализацији уређења центра Куршумлије тј. сагледавање у поступку израде Пројектног задатка за израду Идејног пројекта и Главне пројектне документације са фазном реализацијом.

Сматрамо да је КОНКУРС за урбанистичко-архитектонско решење уређење центра Куршумлије УСПЕШНО СПРОВЕДЕН.