

**MEĐUNARODNA KONFERENCIJA 19. LETNJA ŠKOLA URBANIZMA I
ODRŽIVOG RAZVOJA
Vrnjačka banja, od 18 do 20 maja 2023.**

Konferencija je bila izuzetno posećena, sa preko 250 učesnika iz Srbije, Republike Srpske, Hrvatske i Švedske. U okviru ovogodišnje Letnje škole urbanizma obrađene su izuzetno važne teme za državu i društvo. Teme su obrađene kroz 7 kompleksnih referata RGZ i 23 izlaganja iz oblasti urbanističke problematike.

1. Revitalizacija ruralnih predela i prostorni planovi lokalnih samouprava sa uređajnim osnovama
2. Moderni katastar kao osnovna podloga održivog razvoja
3. Urbana obnova i regeneracija gradskog jezgra i značajnih gradskih celina
4. Planiranje i izgradnja višespratnih objekata - prednosti i mane
5. Urbanizam i inženjerske delatnosti u funkciji razvoja sistema obnovljivih izvora energije

Nakon izloženih referata i održane rasprave, usvojeni su sledeći zaključci:

ZAKLJUČCI

1. Pozdravljaju se aktivnosti Republičkog geodetskog zavoda na praćenju i izveštavanju o tržištu nepokretnosti koja je omogućena uspešnom reformom katastra. Postojanje neregulisanog i delimično regulisanog sistema tržišta nepokretnosti u Srbiji je veliki i sistemski problem i neophodno je da se ovaj problem reši na sistemski način;
2. U delu utvrđivanja prava nad nepokretnostima koji reguliše više od 53 zakona od kojih su većina sa nedovoljno jasnim i kontradiktornim normama neophodno je njihovo revidiranje kao i donošenje sistemskog zakona o utvrđivanju prava nad nepokretnostima kako bi se rešili nagomilani problemi upravljanja nepokretnostima u Srbiji;
3. Učesnici letnje škole urbanizma pozdravljaju aktivnosti Republičkog geodetskog zavoda na uspešnom sprovođenju i unapređenju postupka komasacija poljoprivrednog zemljišta, ali takodje konstatuju da urbana komasacija, iako urbanistički izuzetno potrebna, za sada nije nigde u Srbiji realizovana, što zahteva posebnu pažnju za bolju formulaciju postojećih propisa ili izradu novih propisa u ovoj oblasti;
4. Predlog norme u Zakonu o izmenama i dopunama zakona o planiranju i izgradnji koji je u skupštinskoj raspravi da se informacija o lokaciji izdaje kod javnog beležnika koji nema stručne kompetence, jeste neopravdan i veoma nepouzdan niti u skladu sa međunarodnim standardima i najboljih praksi. Informacija o

lokaciji mora biti javna digitalna informacija koja treba da bude dostupna svim zainteresovanim stranama;

5. U vezi sa razmatranjem potencijala i ograničenja za razvoj rularnih naselja kroz izradu uređajnih osnova zaključeno je da postoje pozitivni elementi ali da će uspeh primene ovog instrumenta izostati jer je potrebno realno da se on formuliše kao posebna faza ili posebna etapa u izradi prostornih planova opština;
6. U urbanoj obnovi i regeneraciji gradskih jezgara i značajnih gradskih celina podnesena su kvalitetna i inspirativna izlaganja sa značajnim brojem prikazanih primera sa osnovnom porukom da javni prostori u gradu i nasleđe industrijskih kompleksa i priobalni potesi mogu biti težišta obnova i regeneracija gradova u Srbiji, a da su zabeleženi i slučajevi formiranja aktivizma populacije u organizovanju njihovih prostora;
7. U planiranju i izgradnji višespratnih objekata uočeno je da oni u potpunosti dominiraju u savremenom urbanističkom planiranju i izgradnji u Srbiji, i da planovi za porodične i niskospratne objekte za sada izostaju. U slučajevima u kojima su prikazani urbanistički planovi sa novom organizacijom porodičnih i niskospratnih zgrada, primećeno je da će nedostajati instrument urbane komasacije već naveden u zaključku br.3. Takođe je uočeno da u organizaciji novih stambenih celina treba preispitati status i mrežu vaspitno obrazovnih ustanova u korelaciji sa realnim i održivim urbanističkim razvojem gusto izgrađenih gradskih sredina.
8. U oblasti razvoja sistema obnovljivih izvora energije, prikazano je nekoliko studija i planova koji ukazuju da i alternativne izvore energije treba pažljivo balansirati i dovoditi u vezu sa njihovim uticajem na neposrednu okolinu.
9. Očuvanje i novo uređenje zelenih površina, zelenih linijskih potesa i drvoreda u gradu kao i dopunski elementi zelenila na objektima treba trajno da ostanu jedan od prioriteta urbanističke obrade prostora.
10. Učesnici konferencije su mogli takodje da konstatuju da nisu do sada formirali realne metode saradnje kod izrade urbanističkih planova, a koji bi dovoljno koriostio postojeću novu infrastrukturu geoprostornih podataka RGZ. Letnja škola urbanizma u postojećem formatu svakako tome doprinosi ali je treba i dalje unapređivati.

UDRUŽENJE URBANISTA SRBIJE
REPUBLIČKI GEODETSKI ZAVOD